**21.02.19 Землеустройство**

**СПЕЦИАЛЬНОСТЬ: Специалист по землеустройству**

Основная профессиональная образовательная программа по специальности среднего профессионального образования **21.02.19 Землеустройство** реализуется Волжским филиалом федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный университет» на базе основного общего образования.

Форма и срок обучения: Очная: на базе 9 классов - 3 года 10 месяцев

ФГОС 21.02.19 Землеустройство





**Содержание деятельности**

**Землеустройство** – это специализированная область, которая занимается управлением земельными ресурсами, их разделением, использованием и охраной. Специалисты по землеустройству играют важную роль в обеспечении устойчивого развития, оптимизации использования земельных участков и решении множества окружающих вопросов.

Для контроля использования земель и работы с объектами недвижимости требуется специалист по землеустройству.

**Землеустроитель** – это специалист, занимающийся планированием, разработкой и реализацией мероприятий по рациональному использованию и охране земельных ресурсов. Эта профессия включает в себя такие аспекты, как оценка земель, подготовка землепользования и зонирования, разработка схем земельной реформы и регулирование земельных отношений, чтобы обеспечить эффективное и устойчивое использование земли в интересах экологии, экономики и социальных нужд общества. Их навыки и знания применимы в градостроительстве, управлении недвижимостью, земельном законодательстве и экологическом планировании.

Работа землеустроителей чрезвычайно важна для обеспечения эффективного использования и управления земельными ресурсами, что делает их профессию значимой и перспективной в контексте развития городской инфраструктуры и сельского хозяйства.



Квалификацию «Специалист по землеустройству» присваивают после обучения по специальности «Землеустройство».

Работник выполняет функции юриста, экономиста и эколога в области управления недвижимостью. Он контролирует законность и эффективность использования объектов недвижимости, ищет места для возведения новых сооружений, разрабатывает природоохранные мероприятия по защите земельных угодий.

Специалисты востребованы в БТИ, архитектурных бюро, девелоперских и риелторских компаниях, кадастровых палатах, организациях по оценке недвижимости, отделах управления имуществом на различных предприятиях.

Работа специалистом по землеустройству имеет свои особенности.

Землеустроитель много времени проводит в разъездах и на свежем воздухе. Для этого нужно иметь хорошее здоровье и отличный иммунитет.

Также специалисту по землеустройству понадобятся:

- развитое пространственное мышление;

- способность концентрироваться;

- хорошая зрительная память;

- скрупулезность и внимательность;

- аккуратность;

- ответственность.

**Преимущества** профессии «Специалист по землеустройству»:

- Востребованность в профессии. Сфера строительства активно развивается, будет расти и необходимость в специалистах по освоению земель и работе с объектами недвижимости.

- Землеустройство затрагивает различные области деятельности. Это возможность расти и развиваться в таких направлениях, как архитектура, геодезия, проектно-изыскательные работы, ландшафтный дизайн и другие.

- Продвижение по карьерной лестнице. С дипломом университетского колледжа, и получением высшего образования по данной специальности можно работать картографом, геодезистом или инженером по землеустройству.



**Что делает специалист по землеустройству:**

- Перед строительством различных объектов исследует местность, изучает ее природные особенности, устанавливает и закрепляет границы земельного участка.

- После проведения полевых работ обрабатывает результаты изысканий и фиксирует их в специальных картах и планах местности.

- Проводит проверку местоположения объектов недвижимости, изучает их техническое состояние и фактическое использование.

- Оказывает консультационную помощь гражданам и юридическим лицам в вопросах постановки объектов на государственный учет и передачи прав.

- Следит за тем, чтобы использование земельных ресурсов не нарушало требования экологического законодательства и не вредило состоянию окружающей среды.

**Характеристика в обучении**

**Преимущества колледжа:**

- Легко поступить. Колледж не учитывает результаты ОГЭ/ЕГЭ и принимает абитуриентов по конкурсу аттестатов.

- [Проще стать студентом вуза](https://dzen.ru/a/Y3Yjvm8mNh3WqooJ?feed_exp=ordinary_feed&from=channel&rid=2038857713.95.1677473656496.21428&clid=1400&integration=site_desktop&place=layout&secdata=CPvjjazIMCABUA9qAQE%3D). Есть университеты, которые зачисляют выпускников СПО по результатам внутренних испытаний, а не ЕГЭ.

- Практическая направленность профессиональной подготовки. Студенты получают не только теоретические знания. Значительная часть учебной программы направлена на получение практических навыков.

- Более короткие сроки обучения. Вы быстрее получите диплом и приступите к трудовой деятельности.



Профессия землеустроителя предоставляет множество возможностей для карьерного роста и развития. Спрос на специалистов по землеустройству устойчиво растет, поскольку важность эффективного использования земли, охраны природы и обеспечения устойчивого развития никогда не была такой высокой. Те, кто решит [выбрать эту профессию](https://student39.ru/enrollee/with-us/), смогут внести значительный вклад в улучшение окружающей среды и обеспечение устойчивого будущего.